



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind
 - Olemasolev sõidutee / planeeritud sõidutee, segaliiklustee ja parkla
 - Olemasolev kõnnitee / planeeritud kõnnitee
 - Planeeritud haljasala
 - Olemasolev säilitatav puu, puistu
 - Kraav / tiik
 - Servituudi seadmise vajadus
 - Rohetõugustiku ala vastavalt üldplaneeringule
 - Planeeritud veetoru
 - Perspektiivne veetoru
 - Planeeritud kanalisatsioonitoru
 - Perspektiivne kanalisatsioonitoru
 - Planeeritud puurkaev ja santiaarkaitseala ulatus
 - Planeeritud rooevpuhasti ja kuja ulatus
 - Planeeritud elektriabel ja liitumiskilp
 - Olemasolev elektri/veevarustuse liitumispunkt
 - Planeeritud truu
 - Planeeritud kraav (ümbertõstetava kraavi asukoht)

| Krunni kasutamise sihtotstarve | | Krunni pindala | |
|--------------------------------|-----|----------------|---|
| AM | PT | AM, PT | 1506 |
| 9,0 | 200 | 2 | Lubatud hoonete arv |
| 2 | 100 | 2 | Suurim lubatud ehitisealune pind põhihoone / abihoone |
| | | | Suurim lubatud kõrgus |
| | | | Suurim lubatud korruste arv |

| Krunnide moodustamine | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------------------|
| Krunni aadress/pos nr | Pos 1 | Pos 2 | Pos 3 | Pos 4 | Pos 5 | Pos 6 | Pos 7 | Pos 8 | Pos 9 | Joa puhkeala | Joakõrtsi tee | Kokku (m ²) |
| Joakõrtsi tee 7 | 2214 | 107 | | 684 | | | | | | | | 3005 |
| Joakõrtsi tee 7a | 6120 | | | | | | | | | | | 6120 |
| Joakõrtsi tee | 179 | | | | | | | | | | 4648 | 4649 |
| Joakõrtsi tee 5 | | 3589 | | | | | | | | | | 3589 |
| Joakõrtsi tee 5a | | 3198 | | 2191 | 95 | | | | | | | 5484 |
| Joakõrtsi | | 23039 | | | | | | | | | | 23039 |
| Joa puhkeala | | | | | 1809 | 982 | 1749 | 1886 | | 838679 | | 6426 |
| Kokku (m²) | 8513 | 6894 | 23039 | 2191 | 779 | 1809 | 982 | 1749 | 1886 | 838679 | 4648 | |

| Maadevahetus | | | | |
|-----------------------|------|------|-----|---------------------------|
| Maatükid vallale | 2191 | 684 | 95 | kokku 2970 m ² |
| Maatükid eraomanikule | 179 | 1809 | 982 | kokku 2970 m ² |

| EHITUSÕIGUS | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--------------|---------------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Krunni aadress pos nr | Pos 1 | Pos 2 | Pos 3 | Pos 4 | Pos 5 | Pos 6 | Pos 7 | Pos 8 | Pos 9 |
| Pindala (m²) | 8513 | 6894 | 23039 | 2191 | 779 | 1809 | 982 | 1749 | 1886 |
| Krunni kasutamise sihtotstarve* | AM, PT | AM, PT | HL 95%; AM 5% | HL, LT | LT | HL | HL | LT | HL, LT |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) | põhihoone 9,5 abihooned 5 | abihoone 5 | abihooned 5 | - | - | - | - | - | - |
| Hoonete suurim ehitisealune pind | põhihoone 450 abihooned 120 | abihoone 145 | abihooned 320 | - | - | - | - | - | - |
| Hoonete suurim arv krunnil | 1 põhihoone 3 abihoonet | 1 abihoone | 8 abihoonet | - | - | - | - | - | - |

* - AM - majutushoone maa, PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa, HL - looduslik maa, LT - tee ja tänava maa

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küüri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Heiki Kalberg
Tanel Breede

Jäelähtme Vallavalitsus
Koogi küla, Jäelähtme vald

Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneering
Põhijoonis

Töö nr: 22097DP3
Kvalifikatsioon: 10.10.2023
Mõõde: 1:500
Joonistaja: [Name]